



Maison de campagne  
7 chambres à coucher  
5 salles de bains  
🏠 315 m<sup>2</sup>  
🏠 700 m<sup>2</sup>  
🔒 Privé

**REF: ESP 4003**

## Arboleas

**299.995€**

Cortijo entièrement rénové de 7 chambres avec licence de location – Zone Arboleas.

Une grande maison de campagne indépendante à vendre entre Arboleas et Cantoria, offrant 316 m<sup>2</sup> d'espace habitable sur un terrain entièrement muré et privé de 700 m<sup>2</sup>.

Ce cortijo magnifiquement rénové allie un caractère espagnol traditionnel à un confort moderne et est accompagné d'une licence de location touristique, ce qui en fait une grande maison familiale ou un bien d'investissement.

Caractéristiques clés :

7 chambres doubles

5 salles de bain

Piscine privée de 12 m x 4,5 m

Pool House / Annexe avec bar

Parking fermé

Plusieurs terrasses avec des vues à couper le souffle

La zone piscine comprend une maison de piscine entièrement équipée avec bar, salle à manger et deux chambres doubles avec salle de bain attenante — parfaites pour les invités ou les locations de vacances. Le gazon synthétique et les plantes établies créent un espace extérieur privé mais peu entretenu, idéal pour se détendre ou recevoir.

La maison principale est conçue pour être flexible et peut être utilisée comme une grande maison ou divisée en espaces de vie séparés avec entrées indépendantes, cuisines et salons — offrant un excellent potentiel de location.

Située dans un hameau paisible mais proche des commodités d'Arboleas, c'est une occasion rare d'acheter une vaste propriété campagnarde à Almería avec un potentiel de revenus.

REF: ESP 4003

