




Villa

3 chambres à coucher

2 salles de bains

 605 m<sup>2</sup>

 135 m<sup>2</sup>

 Privé

**REF: ESP 4000**

## Arboleas

**285.000€**

Villa moderne hors plan de 3 chambres avec piscine de luxe à vendre à Arboleas, Almería

Cette villa moderne de 3 chambres, conçue sur plan et avec une piscine de luxe 8x4, est située dans un hameau paisible et attractif, juste à l'extérieur du populaire village d'Arboleas, Almería. La construction débutera en avril 2026, avec un délai d'achèvement estimé entre 7 et 8 mois.

Le village d'Arboleas est à quelques minutes en voiture et offre une gamme complète de commodités, notamment des boutiques, des bars, des restaurants, des services médicaux et un marché de rue hebdomadaire. Un café/bar local est accessible à pied, ce qui en fait un lieu idéal pour la vie permanente et les vacances.

### Propriété & Parcelle

La villa sera construite sur un terrain entièrement muré et clôturé de 605 m<sup>2</sup>, comprenant :

Piscine privée de luxe 8x4

Allée privée avec parking pour plusieurs véhicules

Porte d'accès piétonnier

Jardin à faible entretien, prêt à être personnalisé

### Disposition des villas

Aménagé selon des normes modernes élevées à l'aide de matériaux de qualité dans l'ensemble, le bien comprendra :

Porche couvert spacieux orienté au sud

Vaste salon et salle à manger à aire ouverte

Cuisine moderne non équipée

Salle de bain familiale moderne entièrement équipée

Trois chambres doubles, toutes équipées d'armoires encastrées

Chambre principale avec salle de bain attenante moderne entièrement équipée

### Fonctionnalités supplémentaires

Préinstallation de la climatisation dans tout le monde

Magnifiques vues paysagères et environs paisibles

Électricité et eau réseau raccordées

Internet disponible pour la connexion

Cette villa moderne sur plan avec piscine et climatisation préinstallée à Arboleas représente une excellente opportunité d'acheter un bien neuf à Almería, idéal comme résidence principale, maison de vacances ou investissement, et un excellent point de départ.

REF: ESP 4000

