

**Villa****4 chambres à coucher****2 salles de bains** **145 m<sup>2</sup>** **8,140 m<sup>2</sup>** **Privé****REF: ESP 3993**

## Vera Playa

**390.000€**

Villa traditionnelle individuelle de 4 chambres à vendre à Vera, Almería — à quelques minutes de la côte

Cette charmante villa traditionnelle détachée de 4 chambres est située dans un quartier magnifique et paisible de Vera, Almería, offrant l'équilibre parfait entre vie paysagère paisible et accès rapide à tout ce dont vous avez besoin. Située à seulement 5 minutes de toutes les commodités de la ville de Vera et à moins de 10 minutes de la côte, vous pouvez profiter de certaines des plages les plus magnifiques de la région directement à votre porte.

Avec un excellent accès à l'autoroute, la propriété est idéalement placée pour faciliter les déplacements vers les villes voisines et tous les grands aéroports.

### Caractéristiques immobilières

4 chambres spacieuses, dont une chambre parentale avec salle de bain attenante

Espace de vie à aire ouverte avec salon lumineux, salle à manger et cuisine entièrement équipée

Salle de bain familiale

Terrain plat de 8 140 m<sup>2</sup>, entièrement clôturé — terrain entièrement utilisable avec des espaces extérieurs aménagés

Piscine 8x4, parfaite pour profiter du climat méditerranéen

Grande véranda et espace barbecue pour la restauration en plein air et la détente

Parking pour plusieurs véhicules ainsi qu'un garage de 33 m<sup>2</sup>

Services réseau connectés, y compris internet

Bonne route d'accès

Les vastes jardins sont divisés en plusieurs espaces attrayants, offrant beaucoup d'espace pour se détendre, recevoir et profiter du paisible.

### Points forts de la localisation

Cadre paisible et pittoresque

À seulement 5 minutes des magasins, restaurants, supermarchés et services

Moins de 10 minutes de magnifiques plages de sable

Accès rapide à l'autoroute en direction d'Almería, Murcie et des principaux aéroports

### Idéal pour

Toute personne cherchant une maison tranquille et privée près de la côte, mais à seulement quelques instants de toutes les commodités essentielles. Qu'il s'agisse de résidence à temps plein, de résidence de vacances ou d'investissement, cette villa offre un excellent rapport qualité-prix dans un emplacement très recherché.

Une opportunité fantastique — il est fortement recommandé de visiter.

REF: ESP 3993

