





Maison de campagne
6 chambres à coucher
3 salles de bains

 295 m²

 5,000 m²

REF: ESP 3987

El Hijate

175.000€

Deux maisons de campagne à vendre sur un terrain à Hijate, Almería

Découvrez cette fantastique opportunité de posséder deux maisons de campagne vendues ensemble dans le paisible et charmant village de Hijate, Almería. Parfaitement située à distance de marche des commodités locales et avec d'excellentes routes d'accès, cette propriété offre à la fois confort et potentiel d'investissement. Il est proche des villes voisines, de la principale autoroute reliant les aéroports, des lacs et de la côte d'Almería.

Maison 1 – Maison prête à emménager

Cette maison est entièrement finie et prête à emménager. Il comprend :

Salon spacieux avec de grandes fenêtres offrant une vue magnifique sur la campagne.

Salle à manger séparée et une cuisine entièrement équipée avec garde-manger

Trois chambres, dont une chambre parentale avec salle de bain attenante

Salle de bain familiale.

Isolation thermique, fenêtres à double vitrage et chauffage central pour un confort tout au long de l'année

Maison 2 – Maison à finir

La deuxième propriété offre un grand potentiel et comprend :

Sept pièces prêtes à être terminées (plancher et portes nécessaires)

Pourrait facilement être transformé en maison d'hôtes, en propriété locative ou en résidence secondaire

Surface souterraine de 50m², idéale pour le stockage, un garage ou un studio

Terrain total : 5 000m², entièrement clôturé et fermé

1 742 m² de terrain urbain, permettant la construction légale d'une autre maison, d'un garage ou d'une piscine

80 oliviers déjà plantés sur la propriété

Parking privé et allée

Tous les services principaux et Internet haut débit connectés

Cette propriété unique est idéale pour deux familles, ou comme maison avec un potentiel commercial - offrant la possibilité de vivre dans une maison tout en louant l'autre pour un revenu.

Une opportunité rare de posséder deux maisons avec un terrain et un potentiel de développement dans une belle partie d'Almería.

REF: ESP 3987

