



Villa

3 chambres à coucher

3 salles de bains

 2,391 m²

 110 m²

REF: ESP 3941

Oria

198.950€

Superbe villa rénovée à vendre à Oria, Almería

Découvrez cette villa immaculée de trois chambres à Oria, entièrement rénovée à un niveau élevé et située sur un terrain généreux. Situé à seulement 5 minutes à pied du charmant centre du village, cet établissement allie le confort moderne à la vie traditionnelle de la campagne espagnole.

Terrain spacieux : Entièrement clos et clôturé avec des jardins paysagers, des amandiers et des terrains supplémentaires offrant un potentiel d'extension ou de développement ultérieur.

Vie en plein air : Grande terrasse sur le toit, plusieurs coins salon et une vue panoramique imprenable sur la campagne environnante.

Intérieur élégant :

Cuisine ouverte équipée avec des unités de haute qualité, un four à gaz et un réfrigérateur.

Salon et salle à manger lumineux avec radiateurs partout et grandes fenêtres pour la lumière naturelle.

Chambre principale avec placards et salle de douche attenante.

Deux chambres supplémentaires (dont une en suite) plus une salle de bains familiale moderne avec baignoire pleine grandeur et douche séparée.

Espace supplémentaire : Un grand cellier/atelier avec système de chauffage central et buanderie - facilement convertible en une quatrième chambre ou une annexe pour les invités.

Confort partout : Chauffage central au fioul, fenêtres à double vitrage et excellente isolation.

Situé à distance de marche du village d'Oria, vous trouverez toutes les commodités essentielles à proximité - magasins, banques, restaurants, pharmacie, salle de sport, piscine commune, bureau de poste, écoles et services d'urgence 24 heures sur 24.

Cette villa magnifiquement rénovée est idéale comme résidence permanente, maison familiale ou retraite de vacances au cœur d'Almería vendue meublée.

La visite est fortement recommandée pour apprécier la qualité et l'emplacement.

REF: ESP 3941

