

espanarural.com

Villa

3 chambres à coucher 3 salles de bains

369 m²

2,500 m²

REF: ESP 3937

Cuevas del Almanzora

255.000€

Villa individuelle avec potentiel de location – à 7 km des plages de Villaricos, Almería Spacieuse villa de 3 chambres avec grand garage, terrain utile - Emplacement idéal près de Cuevas del Almanzora, Almería

Vous cherchez à acheter une villa près de la plage en Espagne avec un potentiel d'investissement ? Cette villa individuelle est située à seulement 7 minutes des plages de sable préservées de Villaricos sur la côte ensoleillée d'Almería, en Andalousie.

Située sur un terrain généreux de 2 500 m², cette propriété offre une chance rare de profiter de la vie côtière tout en explorant les possibilités d'une maison d'hôtes et d'appartements locatifs.

Principales caractéristiques de la propriété :

3 chambres doubles, 2 salles de bains

Salon spacieux et lumineux avec poêle à bois

Salle à manger séparée et cuisine entièrement équipée

Grand porche couvert pour la vie en plein air

Deux allées privées

Complètement privé et prêt à emménager

Potentiel massif d'expansion ou d'affaires :

2 500 m2 de terrain sont utilisables et plats - idéal pour les jardins, les vergers ou les zones de loisirs.

Immense garage de 100m2 (cabriolet)

De l'espace pour jusqu'à 6 véhicules

Comprend une cheminée, une kitchenette, des toilettes et une pièce supplémentaire

Facilement convertible en 2 unités de location séparées ou en appartements d'invités

Emplacement supérieur

À seulement 7 km des plages et du port de Villaricos

À quelques minutes de Cuevas del Almanzora - Supermarchés, restaurants, marché hebdomadaire, services médicaux

Accès rapide à l'autoroute pour les aéroports d'Almeria, Murcie, Alicante et Malaga Proche des terrains de golf, des marinas, de Vera Playa, de Mojacar et de Garrucha

Calme, privé et prêt à emménager - aucune rénovation à faire

Il s'agit d'une villa incontournable dans l'une des meilleures zones côtières d'Almeria. Idéal pour les acheteurs à la recherche de la proximité de la plage, de l'espace et des opportunités de revenus sous le soleil de l'Andalousie.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

info@espanarural.com

+34 950 102 505

https://fr.espanarural.com/3937

España Rural: Avenida de America, 5 Albox 04800

espanarural.com

REF: ESP 3937











