


Villa

3 chambres à coucher

3 salles de bains

 369 m²

 4,127 m²

**REF: ESP 3937**



## Cuevas del Almanzora

**255.000€**

Villa individuelle avec potentiel de location – 7 km des plages de Villaricos, Almería  
Villa spacieuse de 3 chambres avec grand garage, terrain utile – emplacement idéal près de Cuevas del Almanzora, Almería

Vous cherchez à acheter une villa près de la plage en Espagne avec un potentiel d'investissement ? Cette villa indépendante se trouve à seulement 7 minutes des plages de sable préservées de Villaricos, sur la côte ensoleillée d'Almería, en Andalousie.

Située sur un généreux terrain de 4 127 m², cette propriété offre une rare occasion de profiter de la vie côtière tout en explorant les possibilités de maison d'hôtes et d'appartements en location.

Caractéristiques clés de la propriété :

3 chambres doubles, 2 salles de bain

Salon lumineux et spacieux avec poêle à bois

Salle à manger séparée et cuisine entièrement équipée

Grande véranda avant couverte pour la vie en extérieur

Deux allées privées

Totalement privé et prêt à emménager

Potentiel d'expansion ou d'activité :

4 127 m² de terrain sont utilisables et plats – idéal pour les jardins, vergers ou espaces de loisirs.

Immense garage de 100m² (décapotable)

Espace pour jusqu'à 6 véhicules

Comprend une cheminée, une kitchenette, des toilettes et une pièce supplémentaire

Facilement convertibles en deux logements locatifs séparés ou en appartements d'invités

Emplacement principal

À seulement 7 km des plages et du port de Villaricos

À seulement quelques minutes de Cuevas del Almanzora - Supermarchés, restaurants, marché de rue hebdomadaire, services médicaux

Accès rapide à l'autoroute pour les aéroports d'Almería, Murcie, Alicante et Malaga

Près des parcours de golf, marinas, Vera Playa, Mojacar et Garrucha

Tranquille, privé et prêt à emménager - aucune rénovation nécessaire

C'est une villa incontournable dans l'une des meilleures zones côtières d'Almería. Idéal pour les acheteurs recherchant la proximité de la plage, l'espace et des opportunités de revenus dans l'ensoleillée Andalousie.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

REF: ESP 3937

