

**Villa****2 chambres à coucher****2 salles de bains** **90 m²** **40 m²****REF: ESP 3909**

Garrucha

165.000€

Charmant duplex de revente dans un emplacement de choix - À seulement 5 minutes de la plage

Ce duplex magnifiquement entretenu est idéalement situé dans un complexe calme et privé de seulement quelques propriétés similaires, entouré de jardins immaculés. À seulement 5 minutes à pied de la plage et à distance de marche des magasins, des supermarchés, des cafés, des bars et d'un large éventail de restaurants.

Vous profiterez également de la proximité de la magnifique promenade de la plage, bordée de bars de plage et de restaurants de fruits de mer, ainsi que de toutes les commodités offertes par le village balnéaire populaire et pittoresque de Garrucha.

Aménagement sur deux étages :

Premier étage : Salon et salle à manger spacieux, toilettes invités, cuisine entièrement équipée et accès à un patio arrière couvert actuellement utilisé comme zone utilitaire.

Deuxième étage : Deux chambres avec placards, dont une principale orientée vers l'avant avec d'élégantes fenêtres à la française du sol au plafond et deux balcons Juliette. Il y a aussi une salle de bains familiale moderne.

Espaces extérieurs : Deux terrasses privées sur le toit avec de belles vues sur la mer, idéales pour se détendre ou se divertir.

Faits saillants supplémentaires :

Eau courante et électricité connectées

Prêt pour Internet

Accès facile par une route bien entretenue

Que vous soyez à la recherche d'une escapade de vacances, d'une résidence permanente ou d'un investissement solide avec un excellent potentiel locatif, cette propriété coche toutes les cases. Parfait comme lock-up-and-leave, location saisonnière ou une charmante maison à l'année dans l'un des quartiers les plus recherchés de la côte.

REF: ESP 3909

