



Villa

3 chambres à coucher

2 salles de bains

 176 m²

 615 m²

 Privé

REF: ESP 3901

Arboleas

225.000€

Élégante villa de 3 chambres avec piscine privée et solarium dans la paisible ville de Los Cascarros, Arboleas
Bienvenue dans votre coin de paradis espagnol.

Nichée dans le cadre paisible de Los Cascarros, à quelques pas (300 m) d'un charmant bar local et à seulement 3 minutes du cœur du village d'Arboleas, cette villa de 3 chambres et 2 salles de bains magnifiquement présentée offre le mélange parfait de paix, d'intimité et de praticité.

Une maison conçue pour le confort et la connexion
Implantée sur un généreux terrain de 615m², cette spacieuse villa de 176m² est soigneusement aménagée sur un seul niveau. Entrez à l'intérieur pour découvrir :

Trois chambres doubles aux dimensions généreuses, dont une suite parentale avec salle de bains privative
Deux salles de bains, bien aménagées et modernes
Un espace de vie lumineux et chaleureux avec un foyer et un poêle à bois, idéal pour les fraîches soirées d'hiver
Cuisine entièrement équipée, avec appareils électroménagers et espace pour les repas en famille
Des ventilateurs de plafond et 4 puissantes unités de climatisation assurent un confort tout au long de l'année.

Soleil sans fin et espace pour se divertir
L'une des caractéristiques les plus remarquables de cette villa est la vaste véranda, qui s'étend sur toute la longueur de la maison et est baignée de lumière naturelle. Avec une vue sur la piscine et la terrasse, c'est l'endroit idéal pour se détendre, divertir les invités ou simplement profiter du soleil andalou, même pendant les mois les plus froids.

La vie en plein air à son meilleur
Sortez dans votre propre piscine privée de 10 x 4 m, avec un élégant contour carrelé et une salle de piscine séparée pour se changer et prendre une douche. Les jardins environnants sont matures, nécessitent peu d'entretien et sont parsemés d'arbres fruitiers, créant une oasis privée entièrement murée, clôturée et sans vis-à-vis.

Il y a également deux salles de stockage/ateliers externes, idéales pour les loisirs, les outils ou le stockage supplémentaire, et une troisième pièce supplémentaire pour plus de flexibilité.
Le style de vie dont vous rêvez

Que vous soyez à la recherche d'une résidence à temps plein, d'une escapade de vacances ou d'une retraite paisible, cette villa coche toutes les cases. Calme mais connectée, privée mais pratique, c'est une maison qui vous invite à ralentir et à savourer la vie.

REF: ESP 3901

