



Villa

3 chambres à coucher

2 salles de bains

 609 m²

 140 m²

 Privé

REF: ESP 3890

Arboleas

219.995€

Charmante villa individuelle de 3 chambres avec une vue imprenable

Nichée dans un cadre paisible à quelques pas d'un bar et d'un restaurant accueillants, cette charmante villa individuelle offre à la fois tranquillité et commodité. Situé à une courte distance en voiture des villes animées d'Albox et d'Arboleas, il offre un accès facile à toutes les commodités essentielles tout en conservant une atmosphère sereine et privée.

La propriété est accessible par des portails coulissants qui s'ouvrent sur une spacieuse allée gravillonnée avec un grand parking pour plusieurs véhicules. Un hangar de stockage en bois se trouve sur le côté, offrant un espace supplémentaire pour les outils ou l'équipement de plein air. Le jardin nécessitant peu d'entretien, parsemé d'arbustes matures, entoure la villa, permettant un accès facile à l'ensemble de la propriété.

À l'arrière, la piscine privée offre une vue panoramique à couper le souffle, créant un magnifique espace extérieur pour se détendre. Bien que la piscine nécessite quelques rénovations, elle a le potentiel d'être restaurée pour devenir une caractéristique fantastique. Une douche extérieure ajoute à la commodité de cette retraite paisible.

Une charmante terrasse avant mène à la véranda, un espace lumineux et aéré avec des portes coulissantes en verre et un ventilateur de plafond, idéal pour se détendre avec un livre ou profiter du soleil. De là, vous entrez dans le salon spacieux, doté d'un ventilateur de plafond et d'un brûleur à granulés qui alimente le chauffage central, assurant un confort tout au long de l'année. La pièce accueille facilement un coin repas, ce qui la rend parfaite pour la vie quotidienne et les divertissements.

La cuisine entièrement équipée offre un espace de rangement et d'espace de travail généreux, ainsi qu'une buanderie séparée pour plus de commodité. Une porte de la cuisine permet d'accéder directement à l'arrière de la propriété.

À droite du salon, une arche mène à une chambre double de bonne taille avec des armoires encastrées et un ventilateur de plafond. Une salle de bains avec baignoire est située à côté, ce qui rend cette section idéale pour les clients. De l'autre côté du salon, deux chambres doubles supplémentaires, toutes deux équipées de ventilateurs de plafond (dont une avec placards), offrent un hébergement confortable. Une deuxième salle de bains comprend une douche à l'italienne moderne.

Avec un peu de soin et d'attention, cette villa pourrait devenir une maison familiale fantastique ou une retraite de vacances parfaite. Offrant de l'espace, du confort et un cadre magnifique, c'est une merveilleuse occasion de créer votre maison idéale au soleil.

REF: ESP 3890

