





Villa

3 chambres à coucher

Une salle de bains

 122 m<sup>2</sup>

 1.5 hectares

**REF: ESP 3878**

## Armuna de Almanzora

**220.000€**

Charmante villa traditionnelle de 3 chambres – à 1 km d'Armuña

Cette charmante villa individuelle est en état d'emménagement et offre une vue imprenable, des intérieurs spacieux et un terrain de 1,5 hectare. Situé à seulement 1 km du village d'Armuña, il offre à la fois une vie paisible à la campagne et un accès rapide aux commodités, aux routes principales et à la côte.

Emplacement privilégié :

À 1 km du village d'Armuña - boutiques, cafés et produits de première nécessité à proximité.  
Près d'une piscine de source naturelle avec une température de l'eau toute l'année de 22-24°C, entourée de restaurants et de cafés.  
Accès facile aux villes voisines, aux aéroports et à la côte.

Points forts de la propriété :

Villa de style traditionnel avec vue imprenable sur les montagnes.  
1,5 hectare de terrain utilisable, composé d'oliviers, d'arbres fruitiers et de palmiers.  
Idéal pour les chevaux, les animaux, ou un potager.  
Beaucoup d'espace pour installer une piscine et créer un espace de divertissement relaxant.

Caractéristiques intérieures :

Spacieux salon/salle à manger avec cheminée traditionnelle.  
Cuisine équipée, garde-manger séparé.  
3 chambres confortables.  
1 salle de bain familiale.  
Garage attenant – possibilité de convertir en pièces supplémentaires si nécessaire.

Services publics et accessibilité :

Eau courante et électricité connectées.  
Internet peut être connecté.  
Bonnes routes d'accès.

Une maison parfaite pour les amoureux de la campagne, ne manquez pas cette occasion unique.

REF: ESP 3878

