



Maison de village  
3 chambres à coucher  
2 salles de bains  
🏠 200 m<sup>2</sup>  
🏠 1,000 m<sup>2</sup>

**REF: ESP 3875**

## Caniles

**92.500€**

Grande maison de village avec 2 grottes et 1 000m<sup>2</sup> de terrain à Caniles

Cette propriété de village unique offre une maison traditionnelle avec deux grottes, ce qui en fait un projet de rénovation fantastique avec un potentiel commercial. Situé à distance de marche de toutes les commodités de Caniles, il se trouve également à quelques minutes en voiture de Baza et offre un accès facile aux principales routes, aux aéroports, aux lacs et à la côte.

Caractéristiques principales :

Maison principale (deux étages) :

Salon avec cheminée.

Cuisine équipée.

Salle de Bains.

Deuxième étage : 3 chambres et une autre salle de bain.

Grotte 1 :

12 chambres, offrant un énorme potentiel de rénovation en une maison spacieuse ou un logement locatif.

Grotte 2 :

6 pièces, qui pourraient être converties en une autre maison ou utilisées pour le stockage.

Terrain et extérieur :

1 000 m<sup>2</sup> de terrain, idéal pour les jardins, les espaces de détente ou la piscine.

Superbes vues et bon accès.

Utilitaires et accès :

Électricité et eau connectées.

Internet peut être connecté.

Utilisations potentielles :

Parfait pour une grande maison familiale avec plus d'espace.

Idéal pour une entreprise de location de chambres d'hôtes ou d'indépendants.

Belle opportunité de rénover et d'ajouter de la valeur à une propriété pleine de caractère.

Cette maison traditionnelle avec des grottes offre un potentiel incroyable dans un emplacement privilégié - une opportunité d'investissement fantastique.

REF: ESP 3875

