



Villa

5 chambres à coucher

5 salles de bains

 580 m<sup>2</sup>

 3.3 hectares

 Privé

**REF: ESP 3852**

## Caniles

**874.950€**

Magnifique villa individuelle de 5 chambres avec appartement séparé, dans un emplacement idéal parfait pour les chevaux.

Il s'agit d'une belle finca très privée avec des vues tout autour et à seulement une courte distance du village typique qui dispose de toutes les commodités.

La propriété dispose d'une longue allée privée dans la finca qui a de nombreuses zones, vous trouverez 280 oliviers et 800 amandiers clôturés et clôturés.

Le terrain est de 33 000 m<sup>2</sup> et dispose également d'une zone d'équitation sécurisée et bien entretenue de 185 m<sup>2</sup> pour garder jusqu'à 5 chevaux dispose d'un système d'alimentation automatique en place. Il existe de nombreuses zones et itinéraires idéaux pour des journées de randonnée.

L'espace de divertissement de la maison est clos de murs et de carrelage, c'est là que vous trouverez la piscine, de nombreux espaces pour vous détendre et dîner avec un espace barbecue également.

Grand bâtiment de 1000m<sup>2</sup> normalement utilisé comme zone d'accueil de divertissement, vous pouvez l'utiliser à votre guise.

La villa dispose d'un grand porche, d'un hall d'entrée spacieux, d'un beau salon, d'une cuisine spacieuse, d'un bureau, de trois chambres doubles toutes avec salles de bains privées.

Au deuxième étage, vous trouverez de grandes chambres et une salle de bains, une grande terrasse ensoleillée avec une vue imprenable sur la région incroyable.

Appartement séparé idéal pour la famille et les amis ou à louer, dispose d'un salon ouvert, d'une cuisine, d'une chambre séparée et d'une salle de bains, avec une terrasse de 40m<sup>2</sup>.

Propriété unique et à un excellent prix maintenant disponible à la vente à Caniles-Grenade.

Opportunité d'affaires pour les chevaux

Revenus locatifs

Revenu des olives et des amandes.

REF: ESP 3852

