




Maison de campagne  
3 chambres à coucher  
Une salle de bains

 200 m²

 2.2 hectares

**REF: ESP 3834**

## Urracal

**149.950€**

Villa individuelle avec terrain et potentiel locatif – Urracal, Almería

Découvrez cette charmante villa indépendante située sur un vaste terrain de 22 000 m² dans la paisible campagne d'Urracal, Almería. À quelques minutes du centre du village, où vous trouverez des commodités essentielles et un marché hebdomadaire, cette propriété offre un accès rapide à Purchena et aux routes principales.

### Caractéristiques clés :

Spacieux et prêt à emménager – Espace de vie à aire ouverte avec cuisine aménagée, salle à manger et salon douillet. Des doubles portes vitrées mènent au jardin, créant un espace lumineux et aéré.

2-3 chambres et salle de bain familiale – Disposition confortable et adaptable pour répondre à vos besoins.

Opportunités de revenus – Trois immeubles supplémentaires offrent un potentiel de location d'annexes, parfaits pour les locations de vacances ou les locataires de longue durée.

Vastes paysages et vues panoramiques – 22 000 m² d'oliveraies, panorames à couper le souffle, et un grand réservoir pouvant être transformé en piscine.

Excellent accès et connectivité – électricité et eau connectées, avec internet disponible. Accès routier facile et proximité des commerces, services et liaisons de transport.

Ce bien est un excellent investissement avec un fort potentiel locatif dans un cadre idyllique. Ne manquez pas cette opportunité unique.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

**REF: ESP 3834**

