



Appartement  
3 chambres à coucher  
2 salles de bains  
 108 m<sup>2</sup>

**REF: ESP 3833**

## Olula del Rio

**75.000€**

Cet appartement de 3 chambres au cœur d'Olula del Rio offre une combinaison fantastique de commodité et de tranquillité. Situé dans une rue calme, mais à proximité de toutes les commodités de la ville, y compris un marché de rue hebdomadaire, il est parfait pour ceux qui recherchent à la fois l'accessibilité et la paix.

**Caractéristiques principales :**

Aménagement spacieux : L'appartement dispose d'un grand palier d'entrée avec un long couloir menant à 3 chambres.

Chambre principale : Comprend une salle de bains privative pour plus d'intimité et de confort.

Salle de bain supplémentaire : Une salle de bain familiale est également disponible.

Salon/salle à manger : De taille généreuse avec accès à un balcon qui donne sur l'arrière tranquille de la rue.

Cuisine entièrement équipée : Livré avec une buanderie séparée et un balcon supplémentaire.

Terrasse sur le toit : Profitez d'une vue panoramique depuis la terrasse commune sur le toit.

Parking : Un grand parking est idéalement situé à l'arrière du bâtiment.

Accessibilité : Le bâtiment est bien entretenu et dispose d'un ascenseur à tous les étages.

Idéal pour :

Acheteurs d'une première habitation

Demandeurs de maisons de vacances

Investisseurs à la recherche d'un grand potentiel locatif

Vendu entièrement meublé et prêt à emménager, cet appartement est une opportunité fantastique pour tous ceux qui recherchent un mélange de commodité et de confort à Olula del Rio.

**REF: ESP 3833**

