




Maison de campagne  
3 chambres à coucher

 150 m<sup>2</sup>

 800 m<sup>2</sup>

**REF: ESP 3829**

**Overa**

**66.000€**

Cette propriété dans le village d'Overa présente une opportunité unique pour ceux qui cherchent à créer la maison de leurs rêves dans un cadre pittoresque et tranquille. La maison traditionnelle se trouve sur un terrain urbain de 800 m<sup>2</sup>, offrant suffisamment d'espace pour un développement ultérieur, qu'il s'agisse d'ajouter une autre maison, un garage ou une piscine.

La maison existante elle-même nécessite une rénovation mais présente un potentiel important. Il comprend :

Rez-de-chaussée:

Hall d'entrée : Espace accueillant menant au reste de la maison.

3 chambres : De grandes pièces qui peuvent être transformées en espaces de vie confortables.

Lounge : Un espace confortable pour se détendre et se détendre.

Cuisine séparée : Un espace indépendant parfait pour la créativité culinaire.

Salle à manger séparée : Idéal pour les repas de famille et les réunions.

Deuxième niveau :

Deux grandes pièces : Ces espaces polyvalents peuvent être convertis en espaces de vie supplémentaires, en chambres ou même en bureau à domicile.

La propriété comprend également un garage et plusieurs dépendances, autrefois utilisées pour garder des animaux, qui offrent d'autres possibilités de développement ou de stockage.

Située à distance de marche de toutes les commodités qu'offre le village d'Overa, cette propriété bénéficie d'un emplacement de choix. Il se trouve à seulement 10 minutes de la grande ville de Huércal-Overa et à 15 minutes de la côte, ce qui le rend à la fois pratique et paisible. La route d'accès est bonne et il y a un grand parking. Les services publics peuvent être reconnectés et Internet est disponible.

Cette propriété est un excellent projet pour ceux qui cherchent à investir dans une maison à fort potentiel dans un environnement magnifique et serein.

Propriété à vendre à Overa - Almería.

REF: ESP 3829

