





Villa

9 chambres à coucher

5 salles de bains

 221 m<sup>2</sup>

 1,040 m<sup>2</sup>

 Privé

**REF: ECBW 3794**

## Urbanizacion los Balcones

**674.000€**

Villa individuelle exceptionnelle à vendre située dans l'un de ces quartiers les plus tranquilles de Lomas de Cabo Roig.

Cette belle maison familiale offre une villa exceptionnelle de 9 chambres. L'une de ces 9 chambres dispose d'une mezzanine loft avec coin salon. Toutes les chambres offrent une taille et un espace exceptionnels.

La villa dispose également de 8 salles de bains, d'un salon avec cheminée, d'une salle à manger spacieuse et d'une cuisine ouverte. Situé sur un terrain privé de 1040m<sup>2</sup> avec une piscine chauffée, une douche et des toilettes extérieures, un barbecue / aire de pique-et une cuisine d'été, il y a aussi une aire de jeux pour enfants et un débarras.

Il y a une place de parking sur le terrain pour 3 voitures. Les jardins et les terrasses nécessitent peu d'entretien.

Vendu entièrement meublé avec de nombreux extras, y compris la climatisation partout, des panneaux solaires pour l'eau chaude, plus 2 radiateurs électriques au cas où ils seraient nécessaires.

La villa est construite dans un style rustique traditionnel avec des poutres d'origine, de hauts plafonds et une décoration unique.

La villa offre un excellent potentiel pour une grande maison familiale ou comme investissement locatif en raison de sa licence touristique préexistante.

La villa est située dans un quartier proche des supermarchés, des bars et des restaurants.

Les terrains de golf sont à 3,3 km. La plage de Dehesa de Campoamor est à 5km. C'est à 45 min. en voiture de l'aéroport.

Et si vous voulez faire du shopping, il y a le centre commercial La Zenia Boulevard à 5 km. Année de construction : 1985



REF: ECBW 3794

