



Maison de campagne
 3 chambres à coucher
 Une salle de bains
 🏠 260 m²
 🌳 3 hectares

REF: ESP 3782

Overa

260.000€

Propriété de campagne isolée avec 3 hectares de terrain, à seulement 15 minutes de la côte. Cette propriété de campagne individuelle offre une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent l'intimité, le potentiel et la proximité de la côte. Nichée dans un endroit serein, mais à proximité de toutes les commodités nécessaires, cette propriété est parfaite pour créer une entreprise ou profiter d'un style de vie tranquille.

Caractéristiques de la propriété :

Emplacement : Idéalement situé à 15 minutes de la côte, à 10 minutes de la ville et à moins d'une heure de route de l'aéroport.

Terrain : La propriété comprend 3 hectares de terrain utile, offrant des possibilités infinies d'aménagement, comme des installations équestres ou un site de glamping.

Maison principale : La partie habitable de la maison est prête à être emménagée immédiatement, tandis que d'autres sections attendent d'être rénovées pour libérer leur plein potentiel.

Disposition de la maison principale :

Espaces de vie : Un salon confortable et une cuisine non équipée.

Chambres : Trois chambres spacieuses.

Salle de bain : Une salle de bain desservant la partie habitable de la maison.

Garage : Un garage pratique pour le stockage ou le stationnement.

Potentiel d'expansion :

Chambres supplémentaires : La partie ancienne de la propriété comprend six chambres supplémentaires prêtes à être rénovées, parfaites pour créer plus d'espaces de vie ou établir une entreprise de chambres d'hôtes.

Faits saillants de l'investissement :

Potentiel commercial : Avec son vaste terrain et son emplacement stratégique, cette propriété est idéale pour diverses entreprises commerciales, y compris des installations équestres, des sites de glamping ou un bed and breakfast.

Accessibilité : D'excellentes routes d'accès facilitent les déplacements vers et depuis la propriété.

Cette propriété unique offre un mélange rare d'isolement, de potentiel et de commodité, ce qui en fait une fantastique opportunité d'investissement. Que vous cherchiez à démarrer une entreprise ou simplement à profiter d'un style de vie privé à la campagne, cette propriété a tout ce dont vous avez besoin.

Coordonnées

Pour plus de détails ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter à [coordonnées]. Ne manquez pas cette chance de posséder une propriété de campagne remarquable avec un vaste potentiel.

REF: ESP 3782

