



Maison de campagne
 3 chambres à coucher
 Une salle de bains
 🏠 260 m²
 🌳 3 hectares

REF: ESP 3782

Overa

260.000€

Propriété rurale isolée avec 3 hectares de terrain, à seulement 15 minutes de la côte. Cette propriété indépendante à la campagne offre une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent intimité, potentiel et proximité avec la côte. Nichée dans un lieu paisible, mais proche de toutes les commodités nécessaires, cette propriété est parfaite pour créer une entreprise ou profiter d'un style de vie paisible.

Caractéristiques de la propriété :

Emplacement : idéalement situé à 15 minutes de la côte, à 10 minutes de la ville, et à moins d'une heure de route de l'aéroport.

Terrain : La propriété comprend 3 hectares de terrain utile, offrant des possibilités infinies de développement, telles que des installations équestres ou un site de glamping.

Maison principale : La partie habitable de la maison est prête à être emménagée immédiatement, tandis que d'autres sections attendent d'être rénovées pour libérer tout leur potentiel.

Disposition principale de la maison :

Espaces de vie : Un salon confortable et une cuisine non équipée.

Chambres : Trois chambres spacieuses.

Salle de bain : Une salle de bain dessert la partie habitable de la maison.

Garage : Un garage pratique pour le stockage ou le stationnement.

Potentiel d'expansion :

Pièces supplémentaires : L'ancienne partie de la propriété comprend six pièces supplémentaires prêtes à être rénovées, parfaites pour créer plus d'espaces de vie ou créer un B&B.

Points forts de l'investissement :

Potentiel commercial : Grâce à son vaste terrain et à son emplacement stratégique, cette propriété est idéale pour diverses activités commerciales, notamment des installations équestres, des sites de glamping ou un bed and breakfast.

Accessibilité : D'excellentes routes d'accès facilitent le trajet vers et depuis la propriété.

Cette propriété unique offre un rare équilibre entre isolement, potentiel et commodité, en faisant une opportunité d'investissement fantastique. Que vous souhaitiez créer une entreprise ou simplement apprécier un mode de vie privé à la campagne, cette propriété a tout ce dont vous avez besoin.

Informations de contact

Pour plus de détails ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter à . Ne manquez pas cette occasion de posséder une propriété de campagne remarquable avec un immense potentiel.

REF: ESP 3782

