



Villa

3 chambres à coucher

3 salles de bains

 195 m²

 987 m²

 Privé

REF: ESP 3743

Mijas Costa

865.000€

Superbe villa de style andalou avec vue sur la mer ! est situé à Mijas La Nueva.

Cette incroyable villa se trouve à seulement cinq minutes en voiture du village pittoresque de Mijas Pueblo.

Offrant un cadre privé et tranquille, la villa offre une vue imprenable sur la mer et les montagnes panoramiques. Par temps clair, la vue sur la mer s'étend jusqu'aux côtes du Maroc, un spectacle incroyable, surtout au coucher du soleil.

Avec son orientation sud, la villa bénéficie d'un ensoleillement toute l'année, créant un cadre idyllique pour bronzer, dîner en plein air sur la charmante terrasse, nager tranquillement dans la piscine ou délices culinaires préparés dans l'espace barbecue extérieur - une véritable incarnation de la vie de luxe méditerranéenne. Construite à l'origine dans les années 1980, la villa dispose d'un salon spacieux et lumineux avec une cheminée confortable, d'une cuisine entièrement équipée et de trois chambres au deuxième étage, toutes offrant une vue directe sur la mer. La chambre principale s'ouvre sur une belle terrasse privée, offrant un espace serein pour la détente.

Pour plus de confort lors des journées plus fraîches, la piscine peut être chauffée avec la pompe à chaleur la plus économe en énergie.

Un grand espace pour trois voitures est disponible dans le parking privé. Le jardin comprend des avocats, des orangers doux, des clémentines, des pamplemousses et des citronniers. Un système de panneaux solaires récemment rénové fournit de l'eau chaude à la propriété.

Extras inclus :

Armoires encastrées

Sol en marbre

Eau potable

Télévision par satellite

Système d'alarme

A / C chaud et froid

Entourée d'un parc naturel, la villa bénéficie d'un cadre paisible avec l'assurance qu'aucune structure supplémentaire ne sera construite à proximité. Avec des plans de rénovation approuvés en place, cette propriété offre des possibilités d'améliorer encore son charme et sa valeur.

Les visites sont fortement recommandées pour vraiment apprécier le charme unique et les caractéristiques de cette propriété remarquable !

REF: ESP 3743

