



Villa

3 chambres à coucher

2 salles de bains

 177 m<sup>2</sup>

 600 m<sup>2</sup>

**REF: ESP 3720**

## Arboleas

**124.995€**

Villa bien située dans le quartier d'Arboleas.

Grande villa individuelle de nouvelle construction située très près du village d'Arboleas, où vous trouverez toutes les commodités, y compris un marché espagnol local le samedi.

Cette grande propriété dispose de 3 chambres et 2 salles de bains, avec un grand porche spacieux, qui vous offre une vie extérieure toute l'année !

Cette maison est maintenant vendue telle qu'elle a été vue et aura besoin des éléments suivants pour emménager :

- Portes et fenêtres extérieures et intérieures
- Bornes électriques
- Robinetterie de salle de bain
- Le jardin sera nivelé
- Cuisine laissée prête à être aménagée
- Carrelage partout

Il y a une pré-installation pour les unités de climatisation.

À l'intérieur de la maison, vous trouverez :

Un grand salon avec des portes-fenêtres doubles donnant sur le porche, un coin cuisine spacieux, avec une porte donnant sur l'extérieur.

Il y a une salle de bains familiale, trois chambres doubles, la chambre principale dispose d'une salle de bains privative.

Il y a un grand marché tous les samedis à distance de marche de la maison et quelques restaurants et bars aussi. Il est à seulement 30 minutes en voiture de la côte.

À seulement cinq minutes en voiture de la grande ville marchande d'Albox, où vous trouverez toutes les commodités.

Bonne route d'accès, idéalement située pour tous les aéroports (l'aéroport d'Almeria est à 1 heure de route), et à seulement 30 minutes des zones côtières de Vera Playa, Garrucha et Mojácar.

Un quartier très populaire d'Almeria, Arboleas maison à vendre, entourée de belles vues sur les collines.

REF: ESP 3720

