



Villa

4 chambres à coucher

3 salles de bains

 252 m<sup>2</sup>

 357 m<sup>2</sup>

 Commune

**REF: ESP 3704**

**Estepona**

**650.000€**

Cette villa individuelle est située dans une communauté fermée sécurisée sur La Resina Golf, un quartier résidentiel établi à quelques minutes en voiture de la plage et de la ville côtière d'Estepona.

La propriété se trouve sur un terrain de 357m<sup>2</sup> et s'étend sur trois étages, offrant une surface habitable totale de 252m<sup>2</sup>.

En entrant, le hall d'entrée mène au spacieux salon et salle à manger, doté d'une cheminée à foyer ouvert et d'un accès à une terrasse couverte offrant une vue imprenable sur les environs.

La cuisine séparée et entièrement équipée est équipée d'un chauffage au sol et mène à un garde-manger pratique. Un WC invités se trouve également à cet étage. L'étage supérieur abrite trois chambres doubles, toutes avec placards intégrés.

La chambre principale dispose d'une salle de bains privative avec douche, baignoire à remous et chauffage au sol. De plus, la chambre principale s'ouvre sur une terrasse privée, offrant une vue magnifique sur le golf et la mer.

Les deux autres chambres partagent une salle de bain bien aménagée, également équipée d'un chauffage au sol. L'une des chambres dispose d'un balcon à la française donnant sur le jardin.

Le sous-sol offre amplement d'espace, y compris une chambre et une salle de bain avec douche, un débarras, une buanderie avec laveuse et sècheuse, et un grand espace de vie qui peut être transformé en salle de cinéma, bureau ou salle de sport. Des haut-parleurs intégrés connectés à un système de musique central sont installés dans plusieurs pièces de la maison et sur la terrasse.

La villa est équipée d'un système d'alarme, de la climatisation dans le salon et des chambres au premier étage. L'Internet par fibre optique est installé et les chaînes de télévision internationales sont incluses dans les frais de la communauté.

Le jardin nécessitant peu d'entretien, d'environ 250 m<sup>2</sup>, comprend des agrumes et des palmiers.

Deux places de stationnement dans la rue désignées dans la communauté fermée sont idéalement situées juste à l'extérieur de la maison.

Les résidents ont accès aux deux piscines communes d'eau salée. Bien que la villa nécessite quelques travaux, elle présente une opportunité fantastique de posséder une propriété dans un emplacement privilégié. Bien que la propriété puisse bénéficier d'une rénovation mineure, elle est généralement en bon état, ce qui en fait un excellent choix pour une maison de vacances ou une propriété d'investissement avec un grand potentiel locatif

REF: ESP 3704

