



Maison de village  
5 chambres à coucher  
2 salles de bains  
🏠 200 m<sup>2</sup>  
🏠 230 m<sup>2</sup>

**REF: ESP 3637**

## Tijola

**89.000€**

Maison de village spacieuse à vendre près de Tijola, Almería – Maison espagnole traditionnelle avec jardin et potentiel

Grande maison de village habitable et caractéristique à vendre près de Tijola, Almería, située dans un beau et pittoresque village andalou. Tous les équipements du village sont accessibles à pied, tandis que la grande ville de Tijola est à seulement 5 minutes en voiture, offrant des supermarchés, des boutiques, des restaurants et un marché hebdomadaire.

La propriété bénéficie d'un bon accès aux villes et aéroports environnants, ce qui la rend idéale à la fois pour la vie permanente et les vacances dans le sud de l'Espagne.

Cette maison espagnole traditionnelle regorge de charme et de caractéristiques originales. Les hauts plafonds se démarquent immédiatement, aidant à garder la maison fraîche pendant les mois d'été tout en ajoutant un sentiment d'espace et de grandeur — autrefois considérée comme l'une des maisons les plus impressionnantes du village.

La propriété offre un espace de vie généreux, comprenant deux grandes salons avec des chambres qui les entretiennent. L'une des chambres bénéficie d'une salle de bain attenante et d'un espace adapté à un dressing.

La grande cuisine est dotée d'une cheminée traditionnelle, créant une ambiance chaleureuse et authentique. De là, un escalier mène à un grand grenier, actuellement inutilisé mais offrant un excellent potentiel de conversion en logements supplémentaires, chambres ou studio. Un autre escalier descend au rez-de-chaussée, donnant accès au jardin et au garage.

À l'extérieur, il y a un vaste jardin clos — idéal pour la vie en plein air, les réceptions ou la création d'une oasis méditerranéenne privée. Le cadre clos offre une excellente intimité, parfait pour se détendre et profiter du cadre paisible.

Ce bien représente une excellente opportunité d'acheter une grande maison en Espagne, que ce soit comme résidence permanente, maison de vacances ou bien d'investissement. Grâce à sa taille, son caractère et son potentiel, il pourrait aussi être développé en une entreprise de location, une maison d'hôtes ou un hébergement boutique.

Une occasion rare de posséder une maison andalouse traditionnelle dans un quartier prisé d'Almería.

REF: ESP 3637

