



Villa

4 chambres à coucher

3 salles de bains

 206 m²

 864 m²

 Privé

REF: ESP 3630

Arboleas

349.950€

Excellent emplacement Grande villa individuelle de 4-5 chambres dans le meilleur quartier d'Arboleas.

Le meilleur emplacement idéal juste à l'extérieur du magnifique et charmant village d'Arboleas où vous trouverez toutes les commodités principales, ainsi qu'un marché de rue hebdomadaire populaire.

Il est à distance de marche du village et il y a aussi de nombreuses promenades, une bonne route d'accès à la route principale menant à la grande et populaire ville d'Albox qui a tout ce dont vous pourriez avoir besoin, et un accès rapide à l'autoroute vers d'autres villes, les aéroports, la côte à seulement 30 minutes en voiture et les principales villes.

Cette propriété est très privée dispose d'un grand jardin entièrement clos et clôturé de 865m² appartement bien établi, vous trouverez de nombreux espaces différents à apprécier, tous très bien faits et prêts à l'emploi, il y a beaucoup de plantes et d'arbres très bien établis qui sont toujours entretenus car ils sont très faciles à entretenir.

Le jardin dispose d'une belle piscine entièrement attachée et de nombreuses zones pour s'allonger près de la piscine lors de la baignade, il y a aussi un grand porche entièrement fermé avec du verre tout autour qui peut être entièrement ouvert donc idéal pour tous les temps. Ajout d'un coin salon et salle à manger supplémentaire à la villa face à la piscine et aux environs. Dans une zone, vous trouverez une très grande annexe qui dispose actuellement de 4 lits à l'intérieur de la pièce principale, il est donc possible d'avoir un coin salon et un coin lit, idéal pour réorganiser à votre guise, avec elle il y a une grande salle de bain avec une douche.

Depuis l'allée, vous pouvez entrer dans le garage qui a également une porte latérale donnant sur la piscine.

Dans le jardin, vous trouverez également l'espace douche, l'espace barbecue et un très beau et grand hangar en bois idéal comme espace bar-divertissement, dispose déjà d'un four.

Cette propriété dispose également d'une entrée séparée dans la maison depuis une rue latérale et d'un double portail dans la propriété, idéal si vous souhaitez garer un gros véhicule, etc.

À l'intérieur de la maison, vous trouverez :

Au premier étage, un grand et spacieux salon avec une salle à manger, une belle cheminée en marbre, une arche menant à un hall menant aux deux grandes chambres doubles et une salle de bain familiale.

Il y a une autre arche beaucoup plus grande qui mène à une très grande cuisine entièrement équipée a assez de place pour avoir aussi une table si vous le souhaitez, il y a une porte arrière menant à la très belle et grande enceinte du porche qui fait face à la piscine.

De retour à l'intérieur de la maison, il y a aussi un débarras sous l'escalier, assez spacieux.

Les escaliers menant au deuxième étage sont des escaliers en marbre.

Au deuxième étage, vous aurez un palier dans la grande chambre principale qui dispose d'une salle de douche attenante et d'un dressing. De retour sur le palier, vous entrerez dans une très grande pièce qui est maintenant un bureau et pourrait être transformée en une autre chambre-salle de bain ou simplement la laisser telle quelle, elle est très grande avec des fenêtres tout autour pour que toutes les vues puissent être admirées depuis cette pièce. Idéal également pour les invités.

La villa offre tout ce que vous souhaiteriez avoir et bien plus encore, dispose de fenêtres et de portes à double vitrage, d'unités de climatisation installées, d'une connexion Internet connectée à Internet.

Bonne route d'accès à la propriété, beaucoup de parking à l'extérieur et à l'intérieur de la villa. Quartier calme et tranquille d'Arboleas.

C'est une villa à voir absolument dans un excellent emplacement ! Villa de 4-5 chambres à vendre à Arboleas-Almeria.

REF: ESP 3630

