



Maison de campagne
3 chambres à coucher
Une salle de bains

 313 m²

 9,029 m²

REF: ESP 3486

Huercal-Overa

105.000€

Spacieuse maison de campagne individuelle – 3 à 6 chambres – À proximité Huercal-Overa

Cette charmante maison de campagne individuelle offre un potentiel fantastique, situé dans un quartier calme et pittoresque, à seulement 3 km de la ville animée de Huercal-Overa. Vous y trouverez toutes les commodités essentielles, et avec un accès rapide à l'autoroute, vous êtes bien desservi vers les villes environnantes, les aéroports et la côte.

Caractéristiques de la propriété :

Parcelle : 9 029m² de terrain fertile et entièrement utilisable, planté avec

Une variété d'arbres fruitiers dont des orangers, des citronniers, des oliviers, des amandiers, des figuiers et des vignes.

Maison principale (disposition de plain-pied) :

Hall d'entrée spacieux.

Grand salon/salle à manger avec poêle à bois.

Cuisine entièrement équipée avec une porte menant au jardin.

Garde-manger pour rangement supplémentaire.

Trois chambres doubles.

Salle de bain familiale.

Bâtiments supplémentaires et potentiel :

Bâtiment annexe séparé de 209m², précédemment utilisé pour le bétail et le stockage.

Comprend quatre chambres, dont l'une comprend un four à pain traditionnel.

Peut être converti en résidence secondaire ou en annexe d'invités, idéal pour une famille élargie ou une entreprise de chambres d'hôtes.

Espace pour créer trois chambres supplémentaires plus des espaces de vie.

Garage pour parking/stockage sécurisé.

Principaux avantages :

Électricité et eau connectées.

Eau d'irrigation pour les terres et les cultures.

Accès facile par une bonne route goudronnée.

Proche de toutes les commodités à Huércal-Overa.

Idéal pour une maison familiale, une location d'invités ou une entreprise de tourisme rural.

Une propriété incontournable avec des possibilités infinies dans un emplacement de choix !

Magnifique maison individuelle à vendre à Huércal-Overa, Almería.

REF: ESP 3486

