

**Maison de campagne****5 chambres à coucher****Une salle de bains** 118 m<sup>2</sup>

1.1223 hectares

**REF: ESP 3286****Oria****109.995€**

Charmante maison de campagne à vendre près d'Oria – spacieuse, pittoresque et prête à emménager

Découvrez le parfait alliement de charme rustique et de confort moderne dans cette magnifique maison de campagne, à seulement 10 minutes du village traditionnel d'Oria. Située sur 11 223 m<sup>2</sup> de terrain privé, cette propriété offre un style de vie rural paisible avec une vue splendide sur les montagnes et la campagne environnante.

**Points forts de la propriété :**

**Chambres :** 5 chambres spacieuses, dont 2 au rez-de-chaussée et 2 à l'étage avec de élégants plafonds en bois

**Espaces de vie :** salon accueillant avec un poêle douillet, parfait pour des soirées relaxantes

**Cuisine :** Cuisine entièrement équipée avec cheminée ouverte et cheminée, alliant praticité et charme rustique

**Salles de bain :** salle de bain familiale avec lavabos Jack and Jill, conçue pour la commodité

**Fonctionnalités supplémentaires :**

**Garage & Espace de vie potentiel :** Grand garage avec cheminée et cuisine, idéal pour la conversion ou un espace de vie supplémentaire

**Fournisseurs :** raccordés à l'électricité et à l'eau électriques

**Attrait extérieur :** entouré d'une campagne paisible et d'une vue panoramique sur les montagnes

Cette propriété est prête à emménager tout en offrant de nombreuses possibilités d'expansion ou de personnalisation. Idéal pour les familles ou toute personne cherchant une retraite paisible dans un cadre pittoresque.

**REF: ESP 3286**

