



Villa

7 chambres à coucher

3 salles de bains

 500 m<sup>2</sup>

 5,000 m<sup>2</sup>

 Privé

**REF: ESP 3150**

## La Alfoquia

**450.000€**

Spectaculaire villa de 7 chambres à vendre à Almeria.

Il est à deux minutes à pied de tous les services dans un emplacement imbattable et en même temps dans le centre de La Alfoquia Villa qui a toutes les commodités.

La propriété est murée et fermée, a une belle grande entrée avec beaucoup de parking pour diverses voitures. C'est privé.

le terrain autour de la propriété est de 5 000 m<sup>2</sup> qui est divisé en différentes zones utiles, il y a une piscine avec une piscine 8X4 en terrasse tout autour, avec de nombreux coins salon.

Il y a une belle cour privée de la salle à manger, et le terrain à l'avant de la grande nef et aussi un bel espace plat derrière elle aussi.

La Villa est sur deux étages au 1er de vous avez un grand couloir d'entrée, un salon spacieux, couloir une salle de bains familiale, deux grandes chambres doubles, la chambre principale a un coin salon et une salle de douche attenante.

À l'arrière, il y a une grande longue salle à manger équipée d'une cheminée traditionnelle et une cuisine équipée, à partir de la cuisine, vous serez dans une belle cour et dans une cuisine traditionnelle extérieure équipée d'une cheminée.

Au 2ème étage, vous avez également une entrée indépendante séparée idéale si vous souhaitez avoir une entreprise d'hébergement d'invités.

Vous y trouverez 5 chambres et une grande salle de bain.

Il y a une grande terrasse ensoleillée idéale pour se détendre et profiter de la vue sur les environs.

La propriété dispose également d'un garage double, et la grande nef d'env.

216 m<sup>2</sup> de bâtiment solide, à l'intérieur il y a une grande pièce et à l'arrière trois chambres.

Beaucoup d'options avec ce bâtiment pour créer plus de logements, grand atelier, etc.

Excellent emplacement, bonne route d'accès, les réseaux sont connectés ainsi qu'internet.

La côte de Mojacar, vera etc sont à 20 minutes en voiture, les aéroports d'Almeria, Murcie sont à 1 heure de route.

Bonne opportunité d'affaires, grande propriété à vendre à Almeria-La Alfoquia.

REF: ESP 3150

