



Maison de campagne  
7 chambres à coucher  
4 salles de bains  
🏠 450 m<sup>2</sup>  
🌳 5 hectares

**REF: ESP 1794**

**Baza**

**85.000€**

Ferme individuelle – Un projet de rénovation fantastique avec un potentiel commercial

Une ferme individuelle traditionnelle, maintenant dans un état semi-ruiné, offrant une opportunité incroyable de reconstruire à partir de zéro. Située dans la campagne pittoresque près de Cúllar, cette propriété est parfaite pour ceux qui recherchent un style de vie rural paisible ou une entreprise commerciale.

#### Emplacement privilégié

À seulement 20 minutes de Cúllar, une ville avec toutes les commodités essentielles.

Accès pratique à l'autoroute A92N, qui vous relie aux principales villes et aéroports tels qu'Almería et Grenade.

À portée de main de la côte méditerranéenne, y compris Águilas, Mojácar, et plus encore.

#### Caractéristiques de la propriété

La structure originale de la ferme doit être reconstruite en raison de ruines partielles.

Comprend une grande grange solide, idéale pour la conversion en une maison spacieuse ou plusieurs appartements locatifs. Alternativement, il peut rester une grange fonctionnelle à usage agricole.

5 hectares de terrain magnifique, principalement plat, planté d'amandiers, d'oliviers et de noyers, un paysage productif et magnifique.

Les précédents propriétaires cultivaient des légumes, bénéficiant d'un vieux puits qu'il faudra nettoyer. Le puits est alimenté par une source d'eau naturelle, bien qu'elle ne soit pas toujours disponible toute l'année.

Infrastructure et accessibilité.

Possibilité hors réseau – des panneaux solaires seront nécessaires pour l'électricité, car l'alimentation secteur est loin de la propriété.

Une connexion Internet est disponible.

Bon accès par des routes goudronnées, avec les 2 derniers km sur une route de piste menant à la maison.

Allée privée et grand espace de stationnement.

Un cadre naturel époustouflant

Entourée de paysages à couper le souffle, cette propriété offre la paix, l'intimité et le potentiel de créer une retraite rurale ou une entreprise de rêve, qu'il s'agisse d'une maison d'hôtes, d'un projet d'écotourisme ou d'une entreprise agricole.

Il s'agit d'une occasion rare de redonner vie à une ancienne ferme dans un cadre idyllique.

Pour plus de détails ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

REF: ESP 1794

