




Maison de campagne  
Une chambre à coucher  
Une salle de bains

 136 m<sup>2</sup>

 1,000 m<sup>2</sup>

**REF: ESP 1445**

**Albox**

**25.000€**

Charmante maison individuelle traditionnelle à rénovation complète - vue imprenable et emplacement idéal

Cette propriété traditionnelle individuelle offre une fantastique opportunité de rénovation dans un cadre pittoresque. Située à distance de marche d'un village pittoresque et charmant doté d'un café, d'une école et d'un bureau de poste, la maison offre également une vue imprenable sur la campagne. À seulement 10 minutes en voiture, vous arriverez au bourg animé d'Albox, où se trouvent toutes les commodités essentielles, et à la même distance du magnifique et authentique village d'Oria.

La maison elle-même n'est plus structurellement solide et nécessitera une reconstruction complète de la structure principale, y compris un nouveau toit. Cependant, il présente une toile idéale pour créer la maison de vos rêves.

La propriété comprend une allée privée et environ 1 000 m<sup>2</sup> de terrain plat, ainsi que deux terrasses plates qui mènent à la maison semi-surélevée. Il y a amplement d'espace pour une piscine, un garage ou un jardin paysager.

L'aménagement existant comprend :  
Vestibule  
Salon/salle à manger  
Deux chambres au rez-de-chaussée

Une grande pièce troglodyte de forme carrée (anciennement la cuisine), accessible de l'extérieur, menant à une pièce latérale plus petite et à deux grandes pièces supplémentaires

À l'étage, le deuxième étage comprend deux pièces spacieuses avec possibilité de conversion en chambres, une salle de bains et un accès à une terrasse ensoleillée. La structure ici a besoin d'être reconstruite.

L'eau et l'électricité devront être reconnectées, et des services Internet et téléphoniques sont disponibles dans la région.

Il s'agit d'un véritable projet immobilier avec un grand potentiel pour ceux qui recherchent une rénovation complète dans un endroit tranquille et pittoresque.

REF: ESP 1445

